

Projet de nouvelle gare maritime du Naye



Programme Novembre 2019

Région Bretagne

2 Compagnies, 4 bateaux/jour durant les périodes estivales

Le terminal du Naye gère actuellement 3 types d'escale pour 2 compagnies :

- ▶ Brittany Ferries pour la ligne Saint-Malo – Portsmouth avec 1 départ / jour avec le ferry Bretagne
- ▶ Condor Ferries pour les lignes St Malo – Jersey et St Malo – Guernesey, avec en été 2 départs / jour pour Jersey et 1 départ / jour pour Guernesey avec le NGV Condor Rapide
- ▶ A cela s'ajoute l'escale hebdomadaire du Commodore Goodwill de la compagnie Condor (fréteur).

Les horaires actuels et prévus sont repris ci-dessous :

Horaires actuels et prévisions d'évolution - Programme d'été	2015		2019	
	Arrivée	Départ	Arrivée	Départ
Condor St Malo - Jersey	20:55	08:00	20:55	08:30
BAI St Malo - Portsmouth	08:00	10:30	08:00	12:00
Condor St Malo - Guernesey	11:25	12:15	11:30	12:15
Commodore St Malo - Jersey (samedi)	12:30	16:30	12:30	16:30
Condor St Malo - Jersey	16:45	17:30	16:45	17:30

Programme Novembre 2019

Région Bretagne

UNE GARE DE TRANSIT, 1 PIC/J 550 pax en 50mn

Le tableau ci-dessous récapitule une simulation de spécifications pour un traitement de : 550 pax en 50 mn.

Module fonctionnel	Éléments dimensionnant	Hypothèses dimensionnement	Évolutions possibles
Accueil / Attente hall public départ	Flux PAX à la pointe Ratio PAX / Accompagnants Temps d'attente	550 PAX 20% d'Accompagnants 30 min d'attente PAX / Accompagnant	Diminution de la valeur PAX de référence (augmentation du nombre de jour d'inconfort) Diminution du temps d'attente (augmentation de la plage horaire pour les contrôles)
Boxes info compagnies	Nombre de boxes mutualisés	6 boxes mutualisés	Diminution du nombre de boxes et augmentation vente ambulante (tablettes)

Programme Novembre 2019

Région Bretagne

**UNE GARE ESSENTIELLEMENT DESTINEE
AUX PASSAGERS DE CONDOR FERRIES
441 000 passagers en 2018**

Conclusion et préconisations pour le projet

Le trafic BAI n'est pas dimensionnant par rapport au trafic CONDOR. En effet, seules quelques pointes, correspondant à moins de 1% des départs, se rapprochent du trafic de pointe CONDOR, tout en restant inférieur. En outre, ces pointes correspondent majoritairement à des départs du soir, pour lesquels les arrivées sont relativement étalées et les pics sont d'autant plus facilement absorbés.

Le trafic cumulé des 2 compagnies lors des concomitances de départ reste inférieur au trafic de pointe de chacune des compagnies.

En outre, le dimensionnement de la gare maritime est réalisé non pas sur la seule base du nombre de passagers au départ, mais également en tenant compte des temps acceptables pour traiter le trafic. L'exigence de temps de traitement de l'ensemble des passagers est plus forte pour les trafics CONDOR que BAI, en raison de la nature relativement rapide des trajets et de la brièveté des escales.

Programme Novembre 2019

Région Bretagne

Surface nécessaire de la gare Zone DEPART
2 345m²

Sens	Modules de la Fonction trafic	Eléments d'exploitation	Surface utile
Départ	Accueil / attente hall public départ	550 PAX + 20% d'Accompagnants	820 m ²
Départ	Boxes compagnies : Attente PAX		30 m ²
Départ	Dépose bagages : banques Attente PAX	4 banques	15 m ² 70 m ²
Départ	Enregistrement compagnies : banques Attente PAX	3 banques, 5 min d'attente	15 m ² 65 m ²
Départ	Poste Inspection Filtrage : postes Attente PAX	1 file pour 20% PAX	95 m ² 25 m ²
Départ	Poste Inspection Filtrage : réserve de capacité + chef de poste	+3 files pour 100% PAX	240 m ² 90 m ²
Départ	Contrôle PAF : aubettes Attente PAX	2 aubettes doubles, 5 min attente	15 m ² 45 m ²
Départ	Attente avant embarquement	550 PAX avec 60% assis	820 m ²
	Total circuit départ		2 345 m²

Programme Novembre 2019

Région Bretagne

Surface nécessaire de la gare Zone ARRIVEE
860m²

Sens	Modules de la Fonction trafic	Eléments d'exploitation	Surface utile
Arrivée	Contrôle PAF : aubettes Attente PAX	2 aubettes doubles, 10 min attente	15 m ² 310 m ²
Arrivée	Retrait bagages : carrousel Attente PAX	50 ml de présentation	250 m ² 250 m ²
Arrivée	Contrôle Douanes : comptoir Local Douane	-	20 m ² 15 m ²
Arrivée	Attente hall public arrivée	(commun au hall départ)	-
Totalcircuit arrivée			860 m ²

Programme Novembre 2019

Région Bretagne

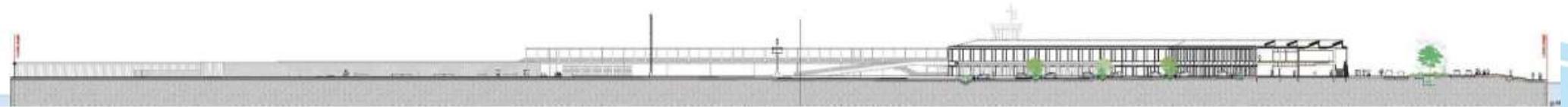
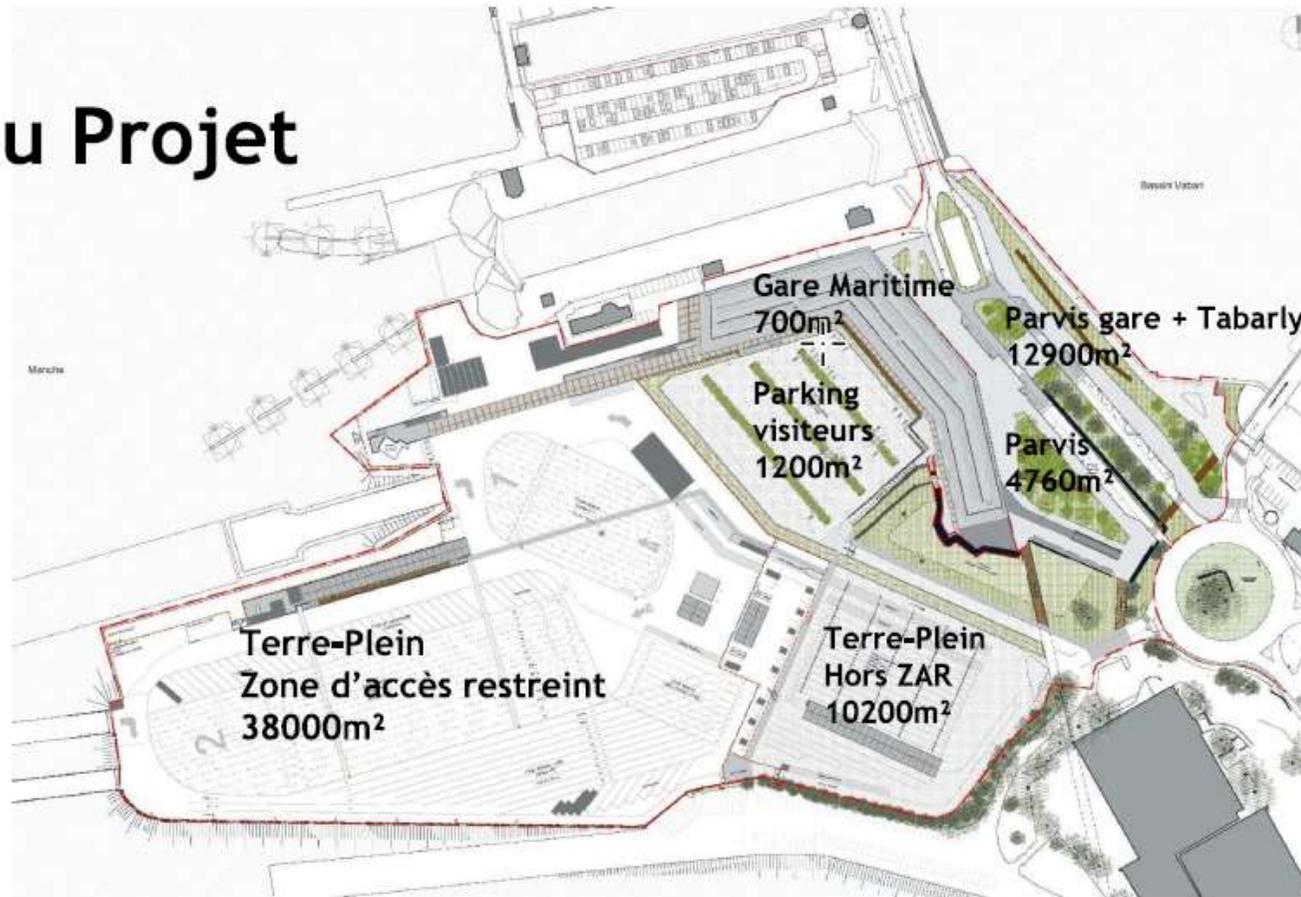
Surface nécessaire Globale sans commerces
4985m²

Espace	Effectifs	Capacité	Nb Esp	Tct SU				
					Douanes	88	33	586
					Locaux Communs	25	9	142
Interface urbain					Brigade BSE	0	6	214
Parvis, dépose					Bureau des Douanes	29	6	161
Parcs de stationnement					Stationnement douanes	0	1	15
Gare maritime					Exploitant	30	56	483
Gare : Hall d'accueil					Locaux exploitant	30	10	270
Gare : Circuit départ - Rdc					Gare : Exploitation	0	7	160
Gare : Hall déporté - Étage possible					Sûreté	0	9	137
Gare : Circuit départ - Étage possible					Salle de repos du personnel logistique	0	5	76
Gare : Circuit mixte					Stationnement Exploitant	0	32	0
Gare : Circuit arrivée					Terre-Plein	0	58	978
					Terre-Plein - Circuit hors ZAR	0	15	108
Compagnies					Terre-Plein - Circuit en ZAR	0	32	488
BAI, locaux en gare					Terre-Plein - Circuit en ZAR	0	2	60
Condor, locaux en gare					Terre-plein - Supports extérieurs en ZAR	0	11	382
Compagnies locaux publics communs								
Compagnies locaux privés communs					Options	0	3	110
Supports compagnies Hors ZAR					Gare : Hall déporté - Étage possible	0	3	110
					Contrôles sanitaires	0	0	0
Police Aux Frontières						1 601	685	6 088
Locaux PAF								
Stationnement PAF								

Présentation au Public le 31 mai 2022

Plan du Projet

Site
70000m²

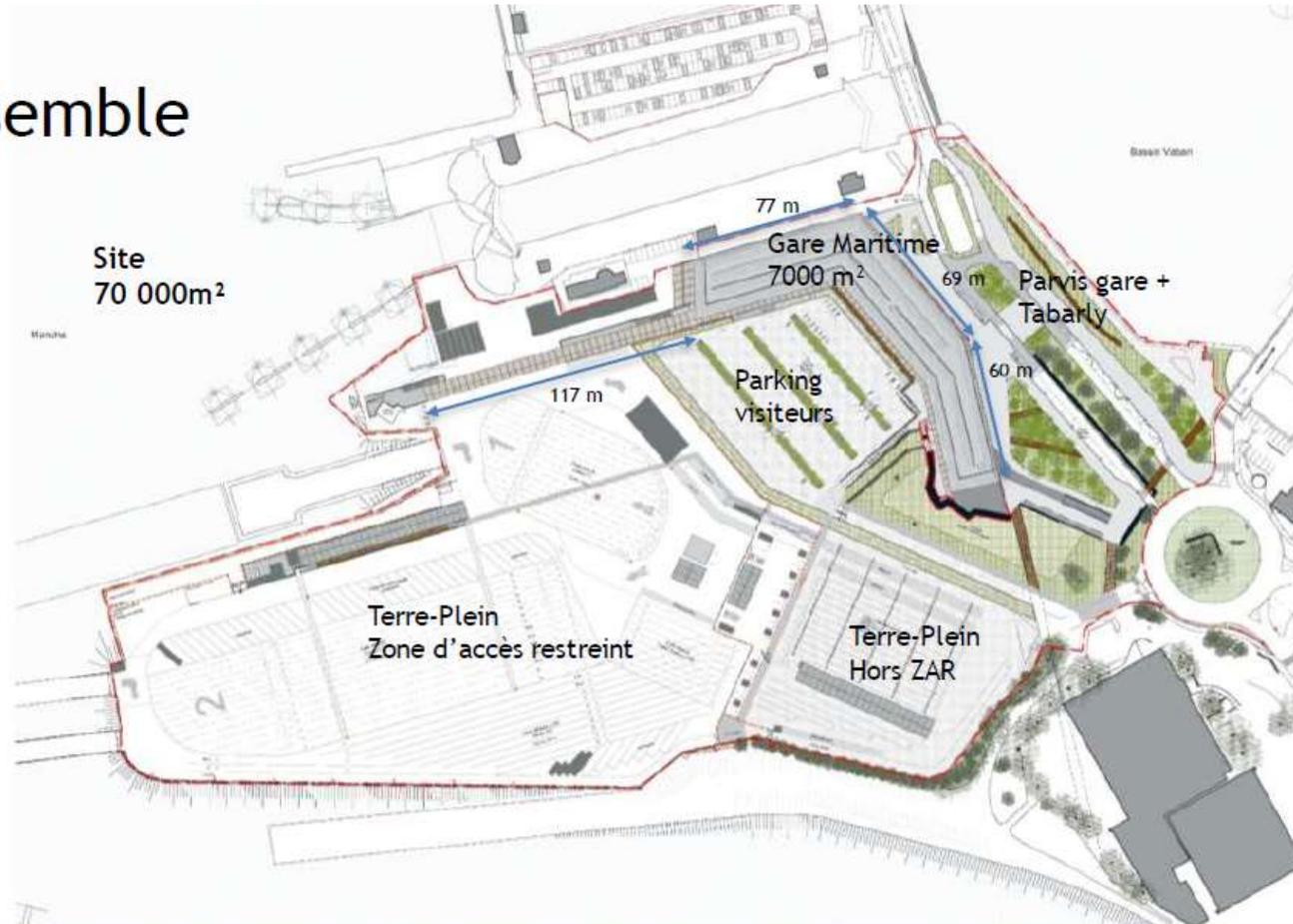


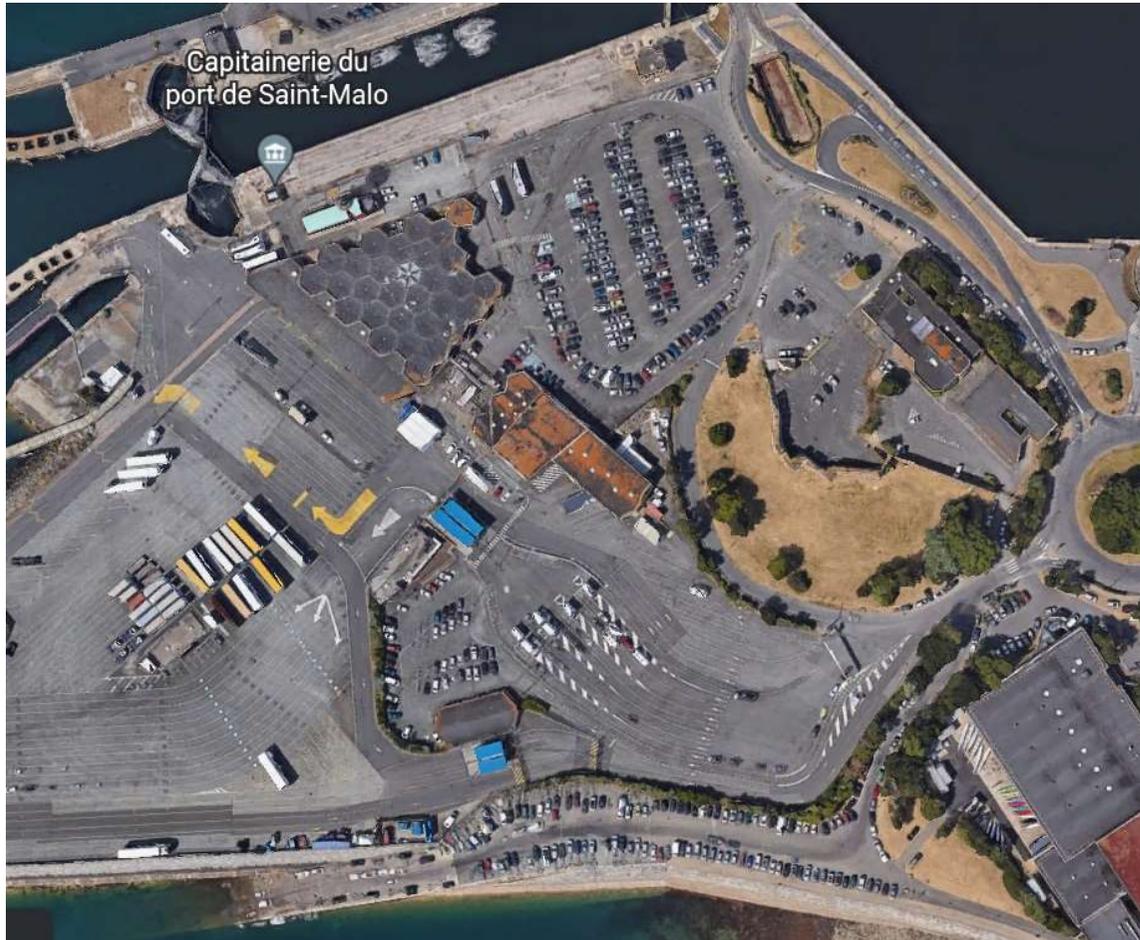
Comite de Suivi 14 décembre 2022

Plan d'ensemble

Passerelle d'embarquement et de débarquement :

- Permet de relier la gare maritime à l'outillage piéton du poste n°1 sur 117 ml
- Flux de passagers, au débarquement et à l'embarquement avec 2 à 3 escales/jour





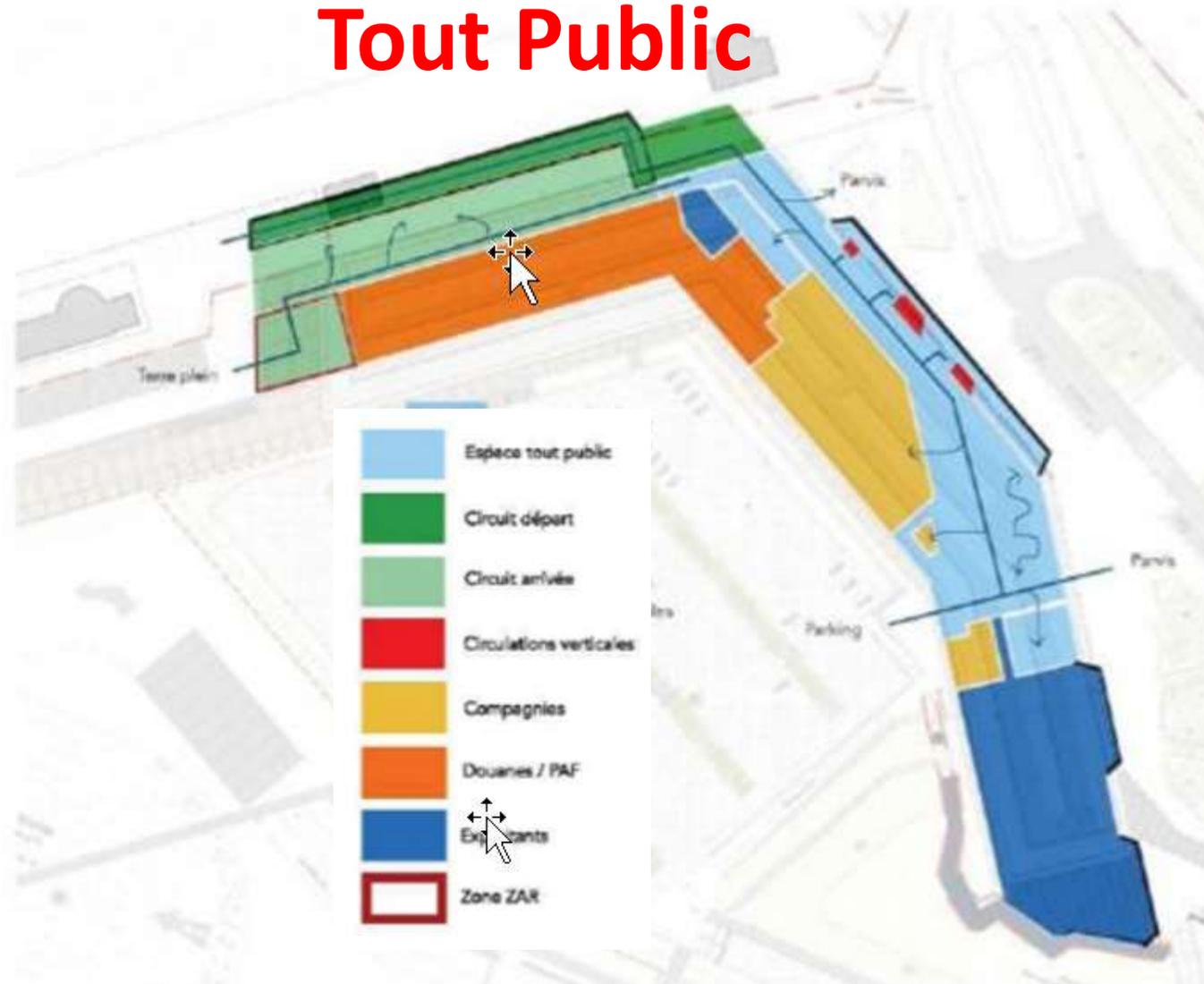
Gare actuelle 4 400m²

Programme 5 000m²

Sans commerces

**Projet 7 000m²
+ 37% de Surface**

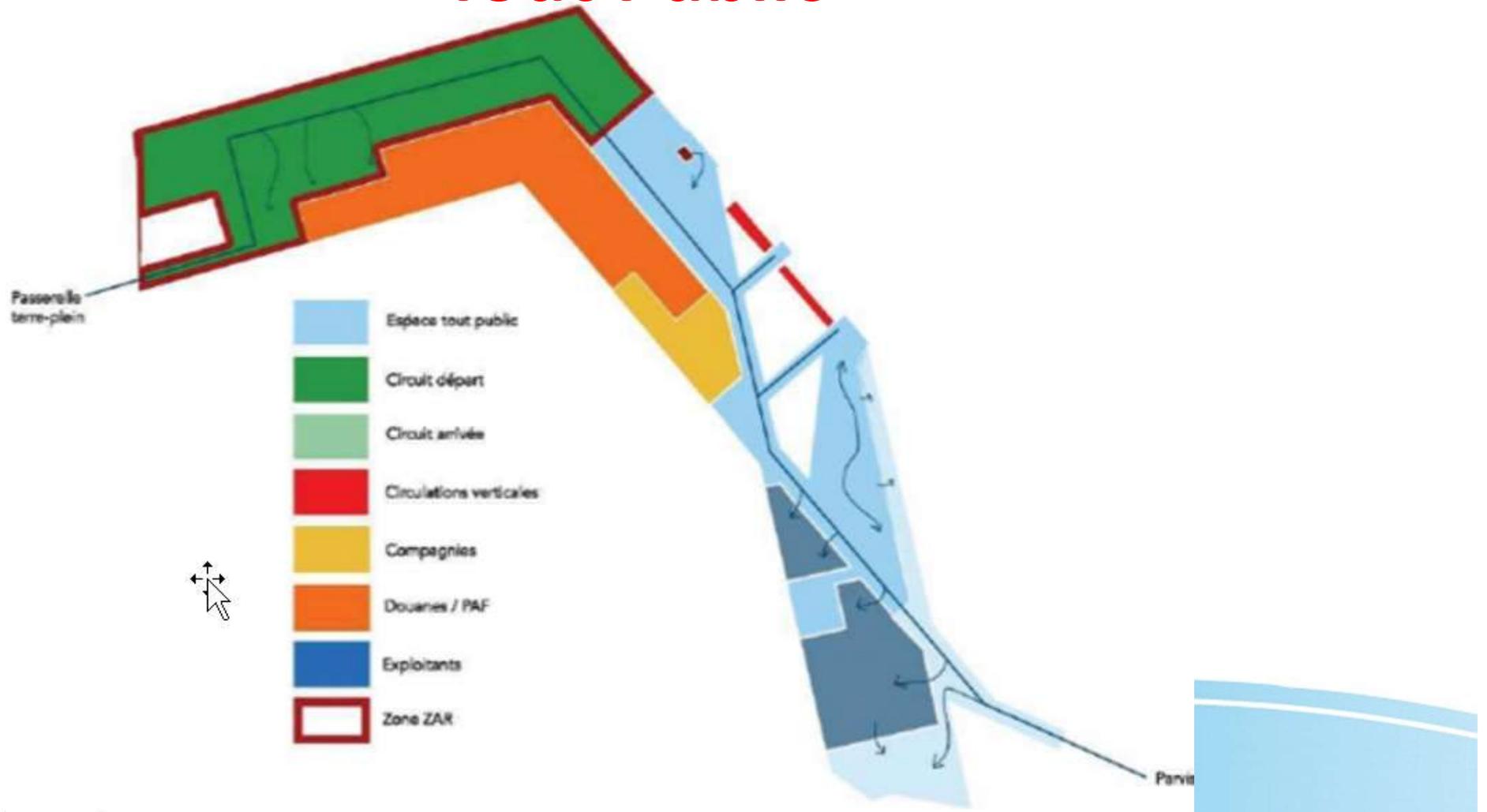
2 000 m² pour des espaces Tout Public



Plan du rez-de-chaussée



2 000 m² pour des espaces Tout Public



Plan du 1er étage

Bilan de la concertation préalable

avec garants du 1^{er} octobre au 13 novembre 2020

2 000 m² d'espaces publics avec commerces

1 - Des commerces dans le terminal à destination des passagers

- Boutique détaxée, boutique de spécialités régionales, une supérette, des boutiques temporaires pour s'adapter à la saisonnalité des activités, un commerce en « drive » pour les passagers véhiculés.
- Un kiosque à journaux (français/anglais), une petite pharmacie (distributeur ?).

2 - Des commerces dans le terminal à destination également du grand public

- Restaurant/brasserie avec terrasse, un « Food truck » sur l'esplanade, un bar/kiosque en extérieur (devant la gare maritime), un hôtel.
- Location de vélos et voitures électriques.

3 - Les services dans le terminal : améliorer l'accueil et renforcer le lien avec le territoire malouin

- Un point info tourisme, un guichet culture, information (cartes, conseils) pour les cyclotouristes.
- Bagagerie, garage à vélo, des bornes de recharge électrique, un espace bien-être, un espace de travail partagé avec outils numériques connectés, un espace enfants, wifi, des toilettes en nombre suffisant avec service famille, halte pour chauffeurs routiers (sanitaires, restauration...).
- Un distributeur bancaire, un bureau de change.
- Développer l'offre énergétique sur le port.

Coûts estimés mai 2021

-

Coût global du projet de	86,6 M€ HT
à la charge de la Région	82,5 M€ HT
à la charge du concessionnaire	2,6 M€ HT
À la charge des partenaires	1,5 M€ HT

**Dont 16 M€ HT coût estimé de la gare maritime
surface de 5500m²**





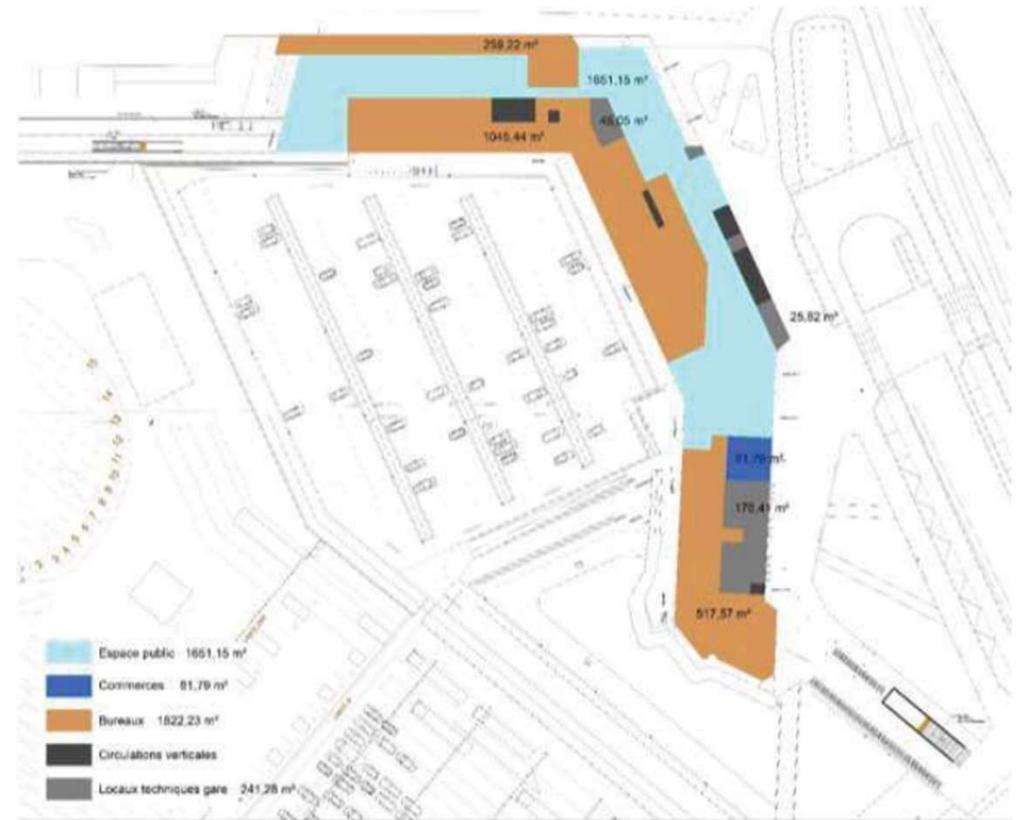
UN PARCOURS VOYAGEUR CONTINUE ET INTUITIF

Compacité du fonctionnement



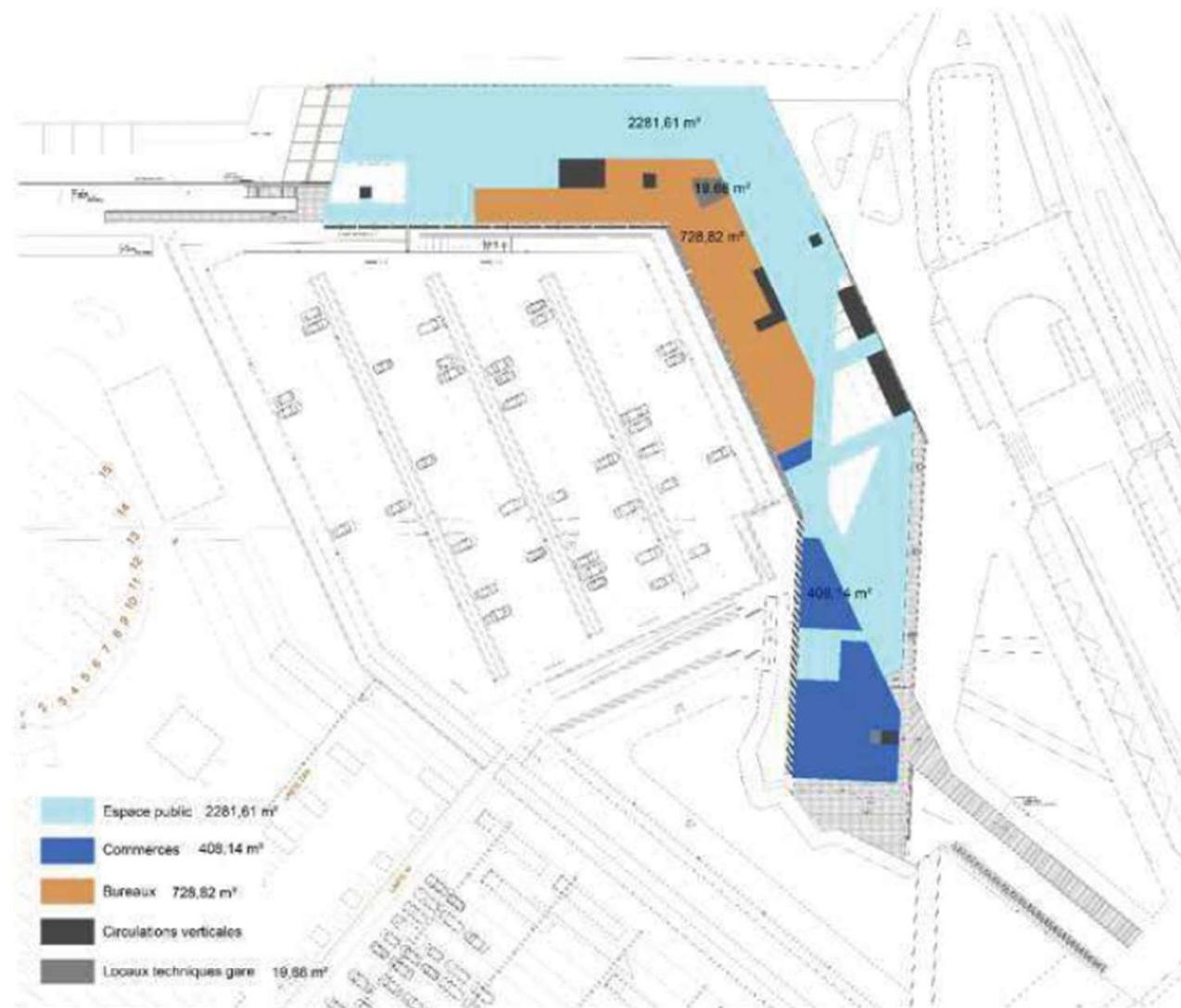
versus

accompagnement des cheminements



Plan projet niveau 00

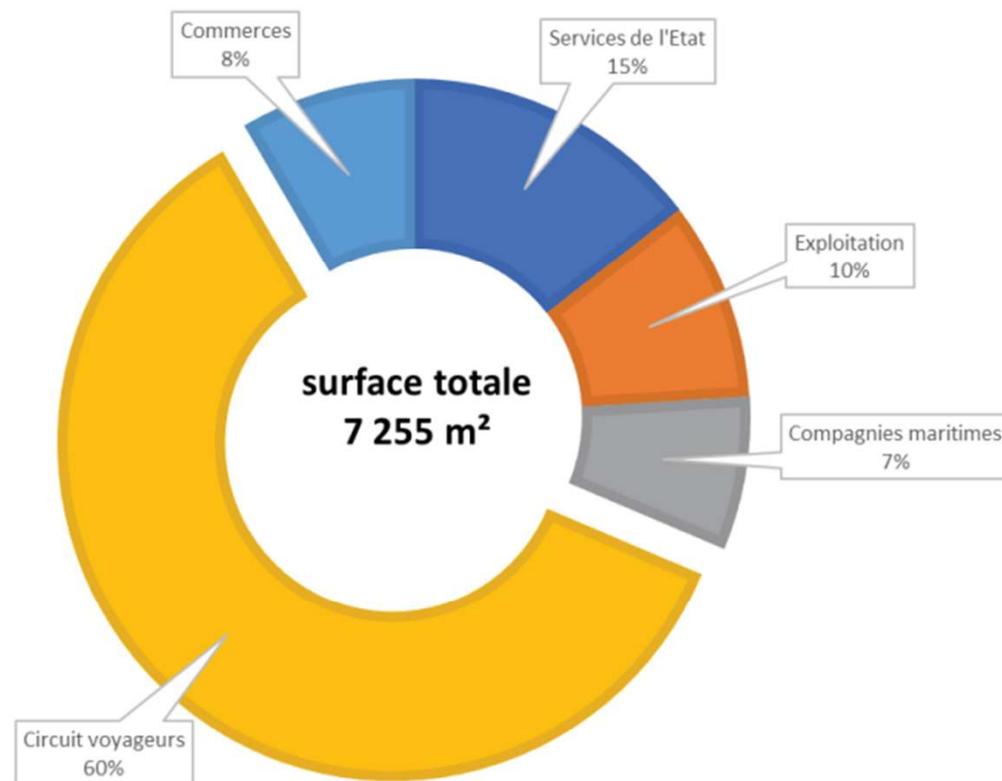
ERREUR de DATE COMITE DE SUIVI du 17 mai 2023



Plan projet niveau 01

Comité de suivi – 17/05/2022

ORGANISATION DES SURFACES DU PROJET



Surface totale existante	
<i>Services de l'Etat</i>	1288
Gare et autres	2940
surface totale bâtiment	4 228 m²
Surface locaux futur	
<i>Services de l'Etat</i>	1050
<i>Exploitation</i>	693
Compagnies maritimes	530
<i>Circuit voyageurs</i>	4368
<i>Commerces</i>	614
surface totale bâtiment	7 255 m²





